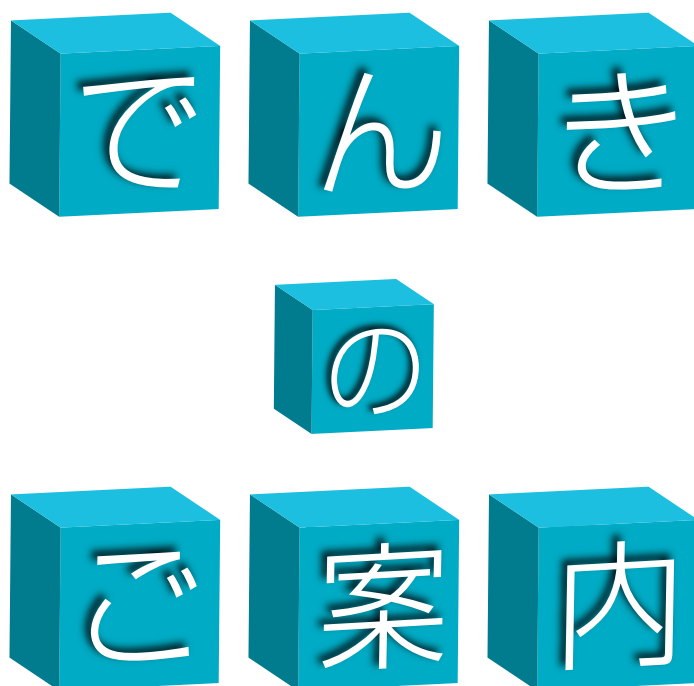


六本木ヒルズレジデンスに入居されるお客さまへ



2023年10月1日改訂

六本木エネルギーサービス株式会社

電気使用のお申込み、電気料金に関するお問い合わせは、
お気軽に六本木エネルギーサービスまでどうぞご連絡ください。

電話 03-5474-6660

URL:<https://www.roppongi-es.co.jp/>

電気のご契約は六本木エネルギーサービスへ

このたびは新しく電気のご契約をいただきありがとうございます。
このパンフレットは、毎日ご家庭で電気をお使いいただくうえで知っていただきたいことや、
お客さまと六本木エネルギーサービスとの電気のご契約などを細かく定めた
「電気供給条件(低圧)」について簡単にまとめたものです。

ぜひご一読くださいますようお願いいたします。

電気供給条件(低圧)

お客さまと当社との電気のご契約の条件を細かく定めた契約条件です。
「電気供給条件(低圧)」をご希望のお客さまは
お気軽に六本木エネルギーサービスまでどうぞご連絡ください。

毎日の暮らしゆたかにそして快適に・・・

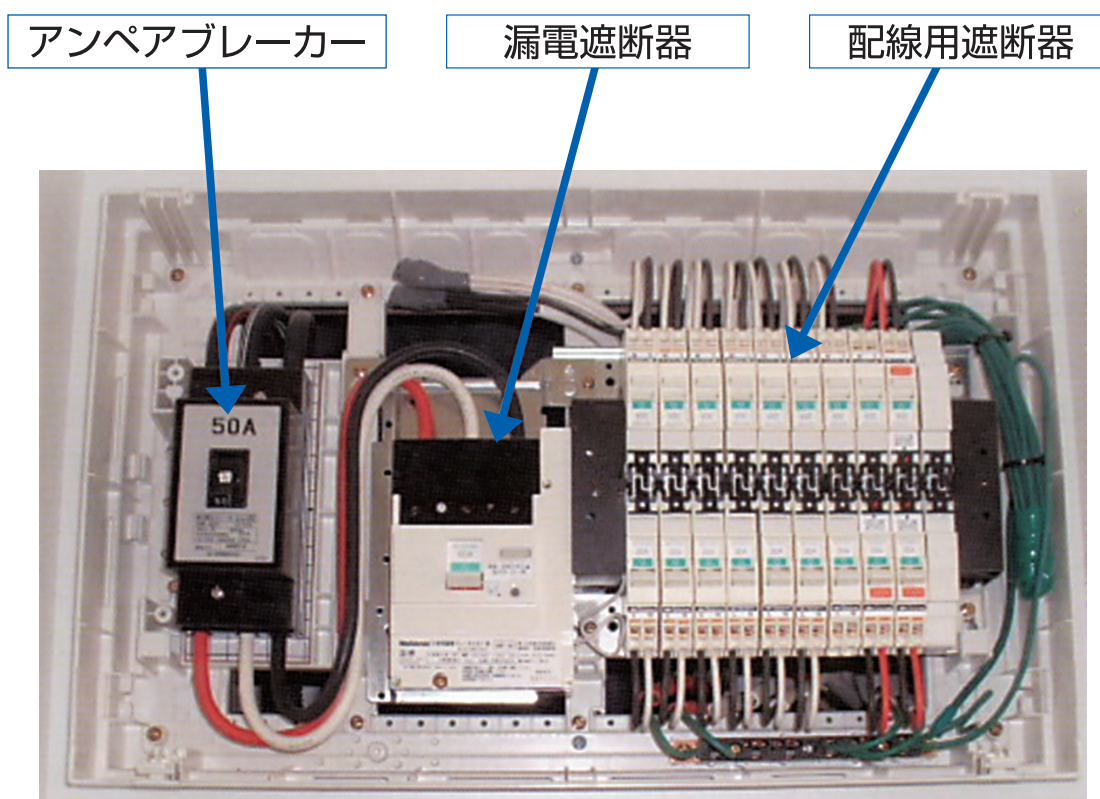
みなさまの暮らしになくてはならない電気。
上手に使ってゆたかな生活をおくりいただきたいものです。
最先端の技術を駆使した電気器具は、みなさまの暮らしを素敵に変えてくれることでしょう。

みなさまのライフスタイルに合った電気器具を選んで、
“快適、健康、清潔”
な暮らしを工夫してみませんか。
六本木エネルギーサービスは、
みなさまの楽しく明るい暮らしの
お手伝いをさせていただきたいと思っております。

はじめて電気をご使用になるときは

はじめて電気をお使いになるときは、次の順序で操作してください。

- 1) まずアンペアブレーカーのつまみを「入」にする
- 2) 漏電遮断器のつまみを「入」にする
- 3) 配線用遮断器のつまみを「入」にする



もし、このとおりに操作しても電気がつかないときは、六本木エネルギーサービスへご連絡願います。

電気使用のお申込みと電気料金のお支払い その1

電気がつきましたら、備え付けの「電気使用申込書」におところ、おなまえ、ご使用開始年月日、ご契約アンペア数をご記入のうえ、返信用封筒をご利用いただきポストにお入れください。

申込書の内容に基づいてご契約をさせていただきます。

初めての電気料金は、電気を使いはじめた日から初めての検針日までのご使用量をもとに日割計算をいたします。

また、弊社HPからもお申込みいただけます。

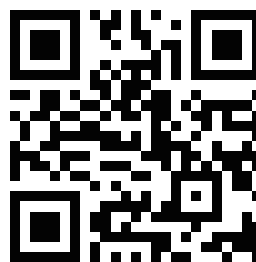
※通常、契約の期間は、契約が成立した日から、料金が計算されはじめた日以降1年目にあたる日までとします。また、お客さまのお申し出がないかぎり、契約は1年ごとに同じ内容で継続されます。なお、引っ越しなどのため、最初の契約期間の途中で契約を解消または契約容量を減少される場合は、別途精算をさせていただくことがあります。（従量電灯Bを除きます。）

●電気使用申込書（記入例）

電 気 使 用 申 込 書			
お申込日 西暦 年 月 日			
ご 使 用 者	(フリガナ) ロッポンギ イチロウ おなまえ 六本木 一郎	電 話	03(6666)6666
電気をご使用されているおところ (〒106-0032) 東京都港区六本木6-12-〇 六本木ヒルズレジデンス 〇 〇 号室			
☐ お支払者情報をご使用者情報と同一である。			
お 支 払 者	(フリガナ) ロッポンギ ハナコ おなまえ 六本木 花子	電 話	03(6666)7777
請求書等をお送りするおところ (〒 -) (国地・マンション・アパート名、室番号等もご記入してください) 東京都新宿区 西新宿 〇〇〇			
※お支払者情報をご使用者情報と異なる場合にはご記入ください。			
電気のご使用開始年月日 (西暦) 20** 年 1 月 1 日			
1. この申込みは、弊社発行の「電気供給条件（低圧）」に基づいております。 2. ご契約容量は、お部屋の大きさ等に合わせて予め設定されておりますが、もし容量の変更をご希望される場合は、別途申込みを頂く必要がございます。 詳しくは「でんきのご案内」をご覧ください。 六本木エネルギーサービス株式会社 〒106-6108 東京都港区六本木6-10-1 六本木ヒルズ 森タワー TEL 03-5474-6660 Mail:res-info@mori.co.jp			

●弊社HPアドレス

<https://www.roppongi-es.co.jp/>



電気使用のお申込みと電気料金のお支払い その2

料金のお支払いの期限

料金は検針日の翌日から起算して30日以内にお支払いください。料金のお支払いがない場合、あらかじめお知らせしたうえで送電をおことわりすることがあります。

延滞利息制度

検針日の翌日から起算して、30日を過ぎると1日あたり約0.03%(年10%)の延滞利息をお支払いいただくことがあります。

料金のお支払いには次の方法がございます。

口座振替払い

お客さまの預金口座から毎月自動的に電気料金をお支払いいただく方法です。
口座振替払いをご希望のお客さまは「預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書」に必要事項をご記入のうえ、返信用封筒をご利用いただきポストにお入れください。なお、新たに口座振替払いをご希望のお客さまには当社から申込書をお送りいたします。
口座振替予定日は「電気ご使用量のお知らせ」でお知らせいたします。

お支払いは口座振替をおすすめします！

口座振替割引サービス

口座振替でお支払いいただくことにより、電気料金が割引になるサービスです。
割引額は1つのご契約につき55円/月(税込み)です。口座振替でお支払いのお客さまは、自動的にご加入となります。
※口座振替日に引き落としができない場合には、割引になりません。

振込みによるお支払い

所定の振込用紙をお客さまへお届けします。この振込用紙で、コンビニエンス・ストアのレジカウンターまたは銀行の窓口へお支払いいただく方法です。なお、銀行振込の場合の振込手数料はお客さま負担となります。
コンビニエンス・ストアでは早朝から深夜まで各店の営業時間内ならいつでも、また土曜、日曜、祝日でもお取扱いいたします。

<取扱いのできるコンビニエンス・ストア>

セブンイレブン、ファミリーマート、ローソン、ナチュラルローソン、ローソンストア100、ミニストップ、デイリーヤマザキ、ヤマザキデイリーストア、ヤマザキスペシャルパートナーショップ、ポプラ、生活彩家、セイコーマート、ハマナスクラブ、MMK設置店

「電気ご使用量のお知らせ」の見方

●電気ご使用料のお知らせ

毎度ご利用いただきありがとうございます

電気ご使用量のお知らせ

六本木 エネルギーマン 様

ご使用場所 港区六本木六丁目12番〇号
六本木ビルズレジデンス〇棟〇〇〇号室

2022年7月分 ご使用期間 6月10日 ~ 7月10日
検針月 7月11日 (29日間)

ご契約種別 従量電灯B

ご使用量 315kWh

ご契約 50A

請求予定金額 10,853円

基本料金 1,430円

電力量料金

1段料金 3,401円

2段料金 6,043円

3段料金 522円

燃料費調整 -929円

再エネ賦課金 441円

口座振替割引 -55円

延滞利息 0円

その他 0円

預り金充当金額 0円

内税対象額 10% 10,853円

内消費税額 10% 986円

前月 月分は 日間で 337kWhです。

前月比 93%

昨年 月分は 日間で 337kWhです。

前年同月比 91%

燃料費調整のお知らせ (1kWhあたり)

7月 (当月)分 -2円95銭

8月 (翌月)分 -4円21銭

翌月分は当月分に比べ -1円26銭

再エネ賦課金単価 1.40円/kWh

今月分 振替予定日 7月27日

次回検針予定日 8月10日

電気料金等領収証(口座振替払用)

2022年6月分 ご使用期間 5月10日 ~ 6月9日

領収金額 8,769円

内消費税等相当額 797円

ご契約 50 A

ご使用量 337 kWh

「ロップンキ」イチロウ 様

・上記金額を6月27日付で口座振替により領収させていただきました。

お客さま番号 999999999999

検針員 担当者A

印紙税申告 納付につき 麻布税務署 承認済

～下記よりお問い合わせください。～

URL <https://www.roppongi-es.co.jp/>

TEL 03-5474-6660 (Japanese Only)

六本木エネルギーサービス株式会社 登録番号:T9010401041963

①ご使用量

今回指示数から前回指示数を差し引いた数値で、今月の電気のご使用量を表しています。

②請求予定金額

今月の請求予定金額を表示いたします。下段には請求予定金額の内訳を表示いたします。

③口座振替予定日

口座振替払いのお客さまの今月分振替え予定日です。

④燃料費調整単価

当月分に適用される燃料費調整単価及び、翌月分の燃料費調整単価を表示いたします。

⑤再生可能エネルギー賦課金単価

毎年度毎に適用される再生可能エネルギー賦課金単価を表示いたします。

⑥電気料金振替のお知らせ

口座振替払いのお客さまの、前月分の「電気料金等領収証」として表示いたします。

⑦お客さま番号

お客さまからのお問い合わせにすばやく対応できるよう、六本木エネルギーサービスが決めさせていただいている整理番号です。

⑧計器番号

電気のご使用量をはかるメーターの計器 No. です。

⑨前月と前年同月の使用量と当月分との比較

前月と前年同月の使用量を当月分と比較できるよう「%」にて表示いたします。

※基準検針日数に満たない場合は比較対象とならない為、表記がされない事もございます。

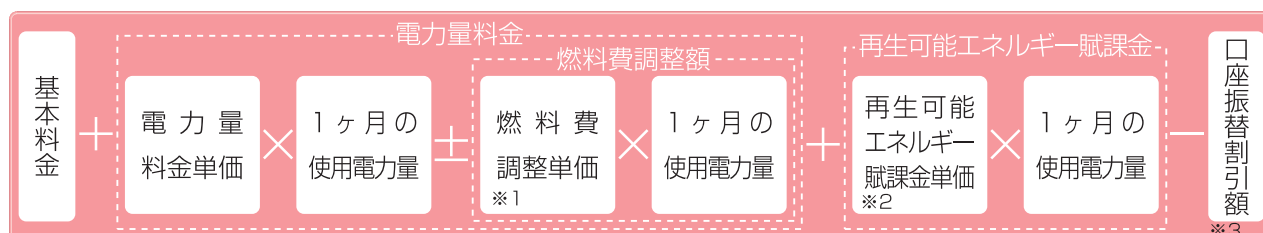
⑩登録番号及び税率・税額等の表示

インボイス制度開始にともない「登録番号」「適用税率」及び「消費税額等」を表示します。

電気料金の計算は？ その1

●電気料金の計算方法

月々の電気料金は、契約の大きさによって決められる「基本料金」と、使用電力量によって計算される「電力量料金」の合計に、再生可能エネルギー賦課金を加えたものとなります。なお、電力量料金は燃料価格の変動に応じて、「燃料費調整額」を加算あるいは差し引いて計算します。



※1「燃料費調整単価」は毎月お届けする「電気ご使用量のお知らせ」に掲載してお知らせします。

※2「再生可能エネルギー賦課金単価」は毎年4月に経済産業省より発表される単価を適用しています。

※3「口座振替払い」のお客様のみ適用。

●電気料金の計算式

契約種別				単位	料金（税込み）
従量電灯	B	基本料金		10A	1 契約 286 円 00 銭
				15A	1 契約 429 円 00 銭
				20A	1 契約 572 円 00 銭
				30A	1 契約 858 円 00 銭
				40A	1 契約 1,144 円 00 銭
				50A	1 契約 1,430 円 00 銭
				60A	1 契約 1,716 円 00 銭
	電力量料金	第1段階料金	最初の 120kWh まで	1kWh	28 円 34 銭
		第2段階料金	120kWh を超え 300kWh まで	1kWh	33 円 57 銭
		第3段階料金	上記超過	1kWh	34 円 89 銭
	最低月額料金			1 契約	226 円 60 銭
C	基本料金			1kVA	286 円 00 銭
	電力量料金	第1段階料金	最初の 120kWh まで	1kWh	28 円 34 銭
		第2段階料金	120kWh を超え 300kWh まで	1kWh	33 円 57 銭
		第3段階料金	上記超過	1kWh	34 円 89 銭

※電力量料金は東京電力エナジーパートナー株式会社の燃料費調整額と同額の調整を行います。

※電力量料金は内税料金を用いて算出を行います。

電気料金の計算は？ その2

●計算例

従量電灯B、50A契約、ご使用量315kWh、燃料費調整単価 -2.95円(税込み)、
再生エネルギー賦課金単価1.4円 (税込み)

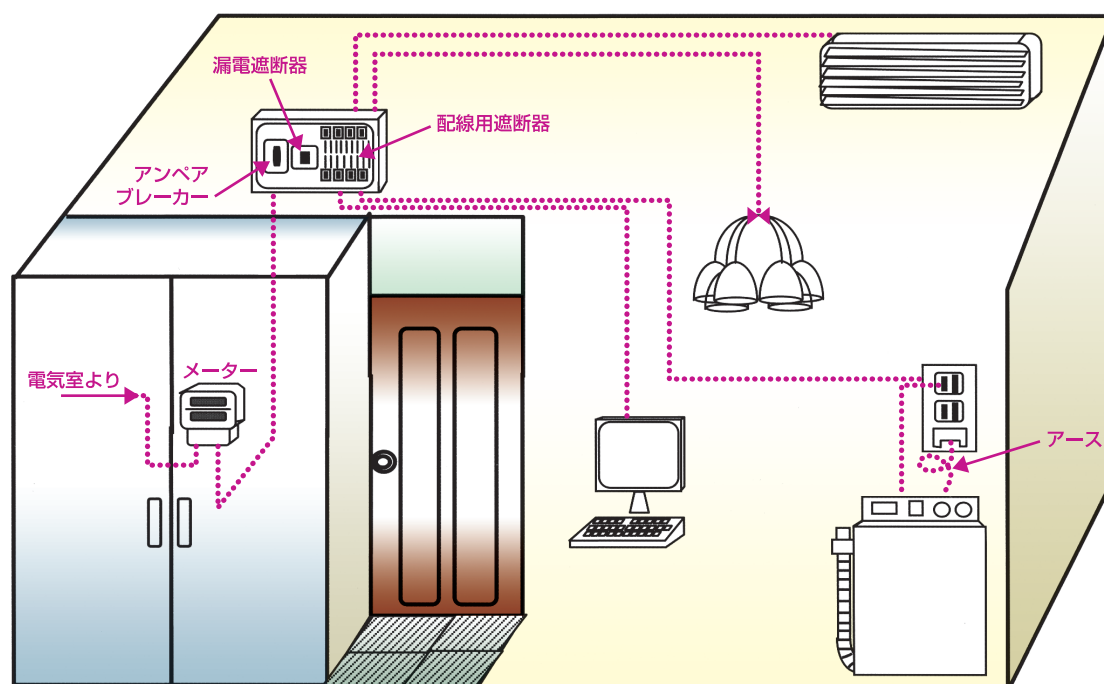
$$\begin{aligned}
 \text{電気料金} = & \text{①基本料金} + \text{②電力量料金} + \text{再生可能エネルギー賦課金} - \text{口座振替割引} \\
 = & \text{①基本料金} + \left(\begin{array}{l} 28.34\text{円} \times 120\text{kWh} \\ \text{第1段階料金単価} \\ + \\ 33.57\text{円} \times 180\text{kWh} \\ \text{第2段階料金単価} \\ + \\ 34.89\text{円} \times 15\text{kWh} \\ \text{第3段階料金単価} \end{array} \right) + \left(\begin{array}{l} \text{燃料費調整額} \\ -2.95\text{円} \times 315\text{kWh} \\ \text{燃料費調整単価} \end{array} \right) + 1.4\text{円} \times 315\text{kWh} - 55\text{円} \\
 = & 10,853\text{円}
 \end{aligned}$$

※2023年7月の燃料費調整額にて計算しています。

●料金計算上のご注意

- まったく電気を使用しない場合の基本料金は半額となります。ただし、従量電灯Bの10A・15Aの場合は最低月額料金226.60円を申し受けます。
- 「お支払期限日」を過ぎてお支払いいただいた場合は、電気料金に対して年10%(1日あたり約0.03%)の延滞利息をお支払いいただくことがあります。
- 従量電灯の電気料金を日割計算する場合は、基本料金と電力量料金の3段階区分値を日割計算します。
- 燃料費調整額は東京電力エナジーパートナー株式会社と同額の調整となります。
- 「再生可能エネルギー賦課金単価」は毎年4月に経済産業省より発表される単価を適用しています。

屋内配線のしくみ その1



●メーター

メーターは、お客さまの電気料金を確定するため、電気のご使用量をはかる装置です。いつも見やすくしておかれますようご協力ください。

●分電盤

引込線から屋内に入った電気は、この分電盤を通して各部屋に配られます。分電盤のなかには、アンペアブレーカー、漏電遮断器、配線用遮断器などが収められています。

●アンペアブレーカー

従量電灯Bのお客さまのご契約は、お使いになる電流の大きさ（アンペア）に応じ、お申し出によって決められています。この場合、60アンペア以下のお客さまには、ご契約電流をこえて使用すると、自動的に電気が切れるスイッチが分電盤に取り付けてあります。このスイッチをアンペアブレーカーとよんでいます。

●漏電遮断器

漏電したとき、電気が切れる安全装置です。ぜひ取り付けをおすすめします。

●配線用遮断器

電気の使いすぎなど、一定以上の電流が流れたとき、その部分だけ電気が切れる安全装置です。

●アース

水を使う洗濯機などの器具が漏電した場合、感電する危険があります。アースは、この危険を少なくする役目をはたしています。

屋内配線のしくみ その2

電気を安全にお使いいただくために、屋内配線は使いやすい設備にしておきましょう。

屋内配線の工事は電気工事店へ

屋内配線工事は電気工事士の資格をもった人が行うこととなっておりますので、電気工事店に工事を依頼する必要があります。ご要望の際には、レジデンスフロントにご相談ください。

屋内配線図は保存を

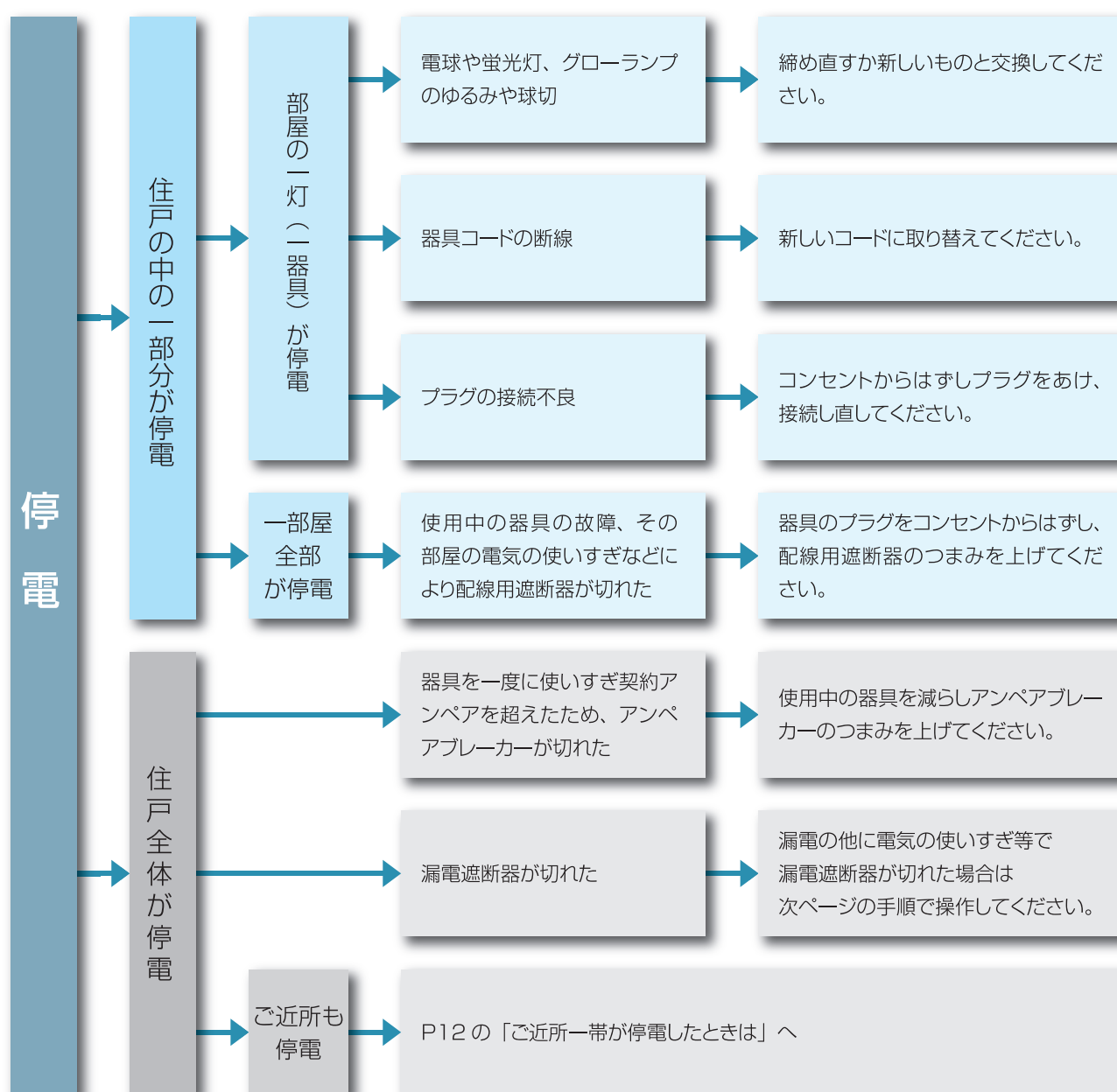
工事が終わったら、電気工事店から屋内配線図をもらって保存しておきましょう。将来、変更の工事をする時にとても役立ちます。

電気がつかないときは その1

電気がつかない時は、レジデンスフロントへご連絡ください。

※停電のご連絡をいただくときは、棟名、お部屋番号、お名前、お電話番号のほか、原因のお心あたりなどもお知らせください。またアイロンやドライヤーなど、ご使用中だった電気器具(照明以外)のスイッチは切っておきましょう。

●お客さま自身が確認する時は



電気がつかないときは その2

●漏電遮断器が動作したら

- ① まず漏電遮断器が切れているのを確認
- ② 配線用遮断器は全部切っておく
- ③ アンペアブレーカーのつまみが「入」になっていることを確認
- ④ 漏電遮断器のスイッチを入れる
- ⑤ 配線用遮断器のスイッチをひとつずつ入れていく

※年に一回程度、漏電遮断器のテストボタンを押して正しく動作するか確認してください。

アンペアブレーカー

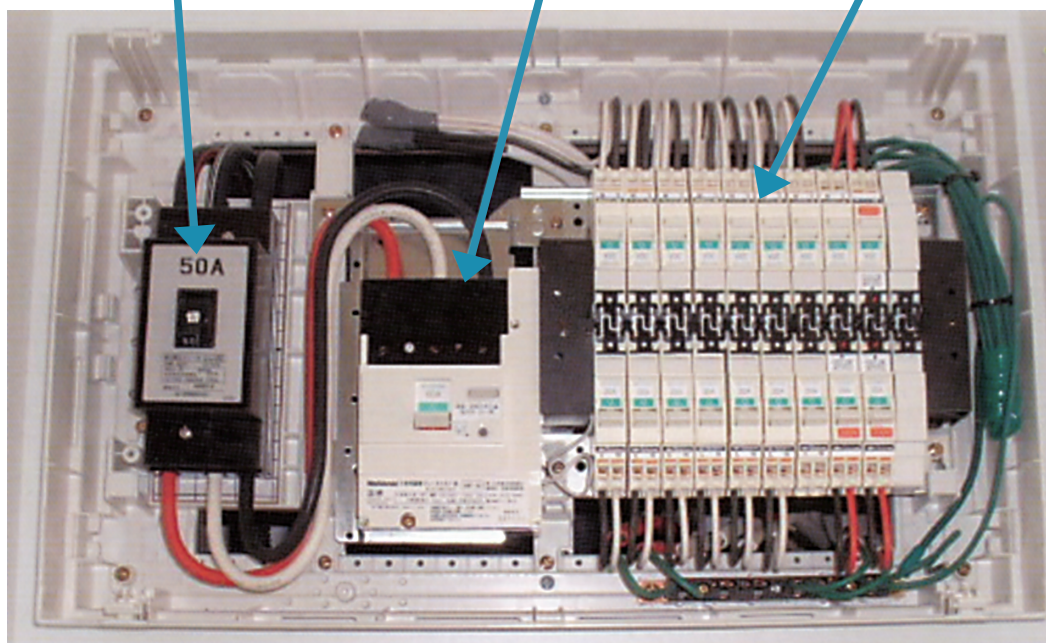
③

漏電遮断器

①・④

配線用遮断器

②・⑤



※次の場合はレジデンスフロントへご連絡願います。

- ・ご自分での処理が不安な場合
- ・ご自分で処理してもつかない場合
- ・また切れた場合

ご近所一帯が停電したときは

台風や落雷などによって、みなさまに電気をお送りする設備が故障し、停電することがあります。停電したときはアイロンやドライヤーなど、ご使用中だった電気器具（照明以外）のスイッチは切っておきましょう。

工事のための停電もあります

電気のご使用量の増加に伴う配電設備を強化する場合及び、法定点検による電気設備の検査等で、やむを得ず電気を止めさせていただき工事することがあります。この場合には、チラシ、ポスター等であらかじめお知らせいたしますのでご協力をお願いいたします。

パソコンには無停電電源装置の設置をおすすめします

パソコンなどのコンピューター機器は、停電や落雷などによる瞬時の電圧低下によっても誤動作、データの消滅を招く場合があります。そうしたトラブルを防ぐのが無停電電源装置(UPS)です。万一、電源が切れてもバッテリーからの電力を受けることができます。

地震があったときは

使用中の熱器具はプラグを抜いて

防災の基本は、火を出さないこと。グラツときたら、電気器具のスイッチを必ず切ってください。とくにアイロン、ドライヤーなどの熱器具はすぐにプラグをコンセントから抜きましょう。万一、出火した場合には、すばやい消火を心がけましょう。

避難するときにはブレーカーを切って

地震が起きて避難するときには、電気の消し忘れによる事故を防ぐために、アンペアブレーカーを必ず切ってください。

事故防止のため漏電遮断器の取り付けを

漏電遮断器は屋内のどこかで漏電があると自動的に電気を切る安全装置です。水害などで一度水につかった屋内配線や電気器具は漏電のもととなります。感電事故や火災などを防ぐため、漏電遮断器の取り付けをおすすめします。

アンペアブレーカーがたびたび切れてお困りのときは

器具が故障していないのに、アンペアブレーカーがたびたび切れる・・・

原因は、契約アンペアを超えて電気を使用されているからです。

同時に使う器具を減らすように工夫すれば、現在のご契約で間に合うこともあります、多少のゆとりは考えたいものです。

契約アンペアの変更は（従量電灯B）

ご希望の契約アンペアを六本木エネルギーサービスへご連絡ください。お客さまのご希望の日にあわせて弊社の係員が伺い、アンペアブレーカーを取り替え、ご契約を変更させていただきます。なお、アンペアブレーカーを取り付ける契約は60アンペアまでとなっております。

アンペアブレーカーの取り替えは無料です

月々の基本料金は次のようになります。

契約アンペア	10	15	20	30	40	50	60
基本料金（円／月）	286	429	572	858	1,144	1,430	1,716

60アンペアより大きい契約への変更は（従量電灯C）

当社のアンペアブレーカーは60アンペアまでです。60アンペアを超えるご契約の種別を変更するには工事が必要です。

この場合、お客様ご自身で電気工事店に工事を依頼する必要があります。（当社では工事の受付けは出来ません）

ご要望の際には、レジデンスフロントにご相談下さい。

気をつけましょう。こんな電気の使い方

ちょっとした不注意から起きる電気の過熱

電気器具を一度にたくさん使い過ぎたり、コンセントやスイッチの接触が悪い場合、コードが熱くなることがあります。またそのためにコードの被覆が溶けたり、燃えたりすることもありますので、十分ご注意ください。

電気設備に不具合がある場合は、すぐにレジデンスフロントにご連絡願います。

プラグはしっかりとコンセントへ

プラグとコンセントの接続が不完全ですと、はずれたり、発熱する原因になりますので、プラグはコンセントにしっかり差し込みましょう。

タコ足配線はやめましょう

テーブルタップでタコ足配線をし、同時に何台もの器具を使うと、コードが過熱する原因になります。電気器具がふえたらコンセントもふやして電気を安全・便利に使いましょう。

コード、プラグはていねいに

器具の故障の多くは、コードの接触不良やプラグのネジのゆるみが原因です。プラグを抜くときコードを引っ張ったり、コードをステーブル(∩型の金具)で固定したり、たんすの下敷きにしたり、たばねて使うことは禁物です。コード、プラグはていねいに扱うよう心がけましょう。

コンセントやプラグはときどき点検しましょう

プラグは差し込んだままにしますと、チリやホコリがたまってしまいます。そこに湿気が加わると漏電や火災の原因となることがありますので、ときどき乾燥した布などできれいにしましょう。

4年に1回、電気の安全調査にお伺いします。

六本木エネルギーサービスでは、電気を安心してお使いいただくために、法律にもとづき4年に1度、お客さまの電気の設備（自家用電気工作物を除く）点検を実施致します。

- 調査は六本木エネルギーサービスまたは国が指定した調査機関の調査員がお伺いします。
- 調査は無料です。
- 調査員は、勤務証を携帯し、写真入り名札・腕章をつけています。

※調査にお伺いする時期は、事前にお知らせします。

上手な電気器具の使い方

電気をつくりだしている資源には限りがあります。我慢や忍耐ということではなく、エネルギーをムダなく使うことが省エネルギー本来の意味です。暮らしの中の省エネルギーをあらためて見つめてみることをおすすめいたします。

省エネルギー豆知識

冷蔵庫

熱い食品をそのまま入れると、庫内の温度が上がり、元の温度に戻るまで時間がかかります。また、月に一度は庫内を整理して通気性を良くすると他の食品もいためず電気代もお得です。

照明器具

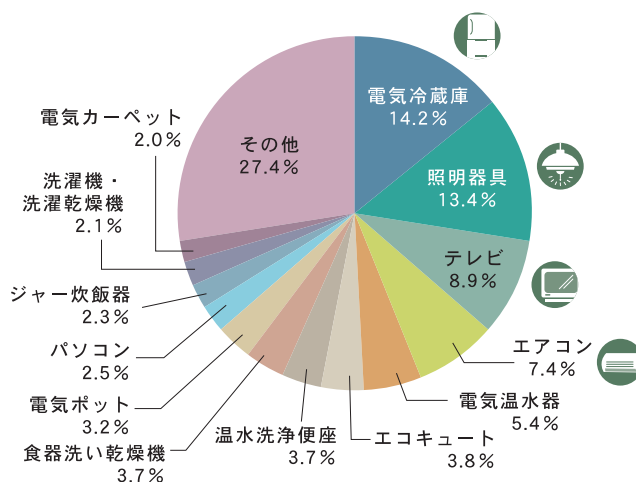
使っていないお部屋の電気の明かりがついていませんか。また、昼間は太陽の光を利用して窓際の明るい場所の明かりを消せば、エネルギーの消費は少なくて済みます。

テレビ

リモコンのスイッチを切っても、主電源が電気を消費しています。寝る時や外出する時など長く見ない場合には、主電源も切れば電気代の節約になります。

電気の消費量、多いのは何？

ご家庭の電気器具の電気消費量



出所：経済産業省 総合エネルギー調査会 省エネルギー基準部会（第17回）資料
「トップランナー基準の現状等について」（平成23年12月26日）
※資源エネルギー庁平成21年度民生部門エネルギー消費実態調査（有効回答10,040件）
および機器の使用に関する補足調査（1,448件）より日本エネルギー経済研究所が試算

※六本木ヒルズレジデンスのエアコンは地域冷暖房方式（DHC）です。

引っ越しのときは

引っ越しのときは前もって六本木エネルギーサービスへ

引っ越しの予定日が決まりましたら、前もって六本木エネルギーサービスへご連絡ください。

ご連絡をいただかませんと、次に入居されるお客さまとの電気料金の区分ができませんので、必ずご連絡くださるようお願いいたします。

引っ越しまでの電気料金は

前回の検針日から引っ越しまでの使用量をもとに、日割計算をいたします。

お 願 い

引っ越し当日、ご出発前にはアンペアブレーカー等のつまみを下げてください。

